

**UCHWAŁA NR XV/135/2015
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777), w związku z uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 27 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek, Rada Miejska w Gogolinie stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że uchwalana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, uchwalonego uchwałą Nr L/461/2014 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 2 września 2014 r.

§ 2. W uchwale Nr XVI/181/2012 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 552), § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. 1. Wyznacza się teren usług publicznych opieki społecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem UPc.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się pod budynki usług opieki społecznej wraz z budynkami pomocniczymi, z dopuszczeniem:

1) budynków towarzyszących o funkcji administracyjnej, kulturalnej, oświatowej oraz mieszkaniowej obejmującej wyłącznie mieszkania służbowe, a także budynków wielorodzinnych z mieszkaniami wspomaganyymi;

2) wiat i obiektów architektury ogrodowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) obsługa komunikacyjna z ulicy 1KDD;

2) linię istniejącej zabudowy ustala się jako nieprzekraczalną linię zabudowy;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania - zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 24;

4) sposób realizacji miejsc do parkowania - parkingi naziemne i podziemne, garaże,

5) ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne terenu:

a) maksymalna/minimalna intensywność zabudowy - 1,2/0,3,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 35,

c) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 35;

6) wysokość budynków podstawowych i towarzyszących do 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc poddasza, które można dodatkowo wykorzystać do celów użytkowych, lecz nie więcej niż 15 m;

7) wysokość budynków pomocniczych, wiat i obiektów architektury ogrodowej - nie więcej niż 4,5 m, a w przypadku dachów wysokich 6 m;

8) dachy w budynkach podstawowych i budynkach towarzyszących – wysokie, dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych;

9) dachy w budynkach pomocniczych takiego rodzaju, jak w budynku podstawowym, lub płaskie;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m².”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- § 4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 1, pozostaje bez zmian.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie



Piotr Czok

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/135/2015
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 29 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Gogolinie
o sposobie rozpatrzenia uwagwniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek,
podjętej na podstawie uchwały Nr XI/93/2015 z dnia 27 lipca 2015 r.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/135/2015
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 29 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miejskiej w Gogolinie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionek,
podjętej na podstawie uchwały Nr XI/93/2015 z dnia 27 lipca 2015 r.

W zmianie planu nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).