

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOGOLIN
ZA OKRES OD 1.01.2008 ROKU DO 31.10.2008 ROKU

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 179 i 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz.2104 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

I. Część opisowa

1. Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych.
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz dochody z mienia komunalnego.
3. Zasady i kierunki gospodarowania mieniem komunalnym.

II. Dane w ujęciu tabelarycznym.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy | (tabela Nr 1) |
| 2. Inne niż własność prawa majątkowe gminy | (tabela Nr 2) |
| 3. Nabywane nieruchomości przez gminę | (tabela Nr 3) |
| 4. Zbywanie nieruchomości gminnych | (tabela Nr 4) |
| 5. Dochody gminy z mienia komunalnego | (tabela Nr 5) |

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.). Wypełniając zapis ustawy Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz określa sposób korzystania z mienia dla dobra Gminy.



1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z postanowieniami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja, kiedy Wojewoda stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zmiany w mieniu komunalnym, pokazuje tabela Nr 1. Dane w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4 , czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W okresie od 1.01.2008r. do 31.10.2008r. zasoby gruntów gminnych uległy zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności . W wymienionym okresie wydano 22 decyzje na ogólną powierzchnię 1,4667 ha. Ponadto sprzedano 4 działki o ogólnej powierzchni 0,2627ha w tym jedną na poszerzenie nieruchomości przyległej. W okresie tym sporządzono 2 akty notarialne na zakup gruntów pod drogi poprzez nabycie terenów w obrocie cywilno - prawnym o powierzchni 0,2053ha od osób fizycznych. Przejęto także grunty z mocy prawa za odszkodowaniem, 3 umowy - łącznie 0,3315 ha. (tabela Nr 3). Ogółem w okresie od 1.01.2008r. do 31.10.2008r przyjęto do zasobu gminnego w wyniku zakupu oraz przejęcia z mocy prawa - 0,5368 ha gruntów.

W tym okresie zasób gminnych gruntów zmniejszył się o 0,2627ha na skutek sprzedaży oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych o 1,4667ha (tabela Nr 4).

Stan na dzień 31.10.2008r. zasobów gruntów gminnych wynosił **399,0996 ha**.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w pozycji 1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty. Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.



2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.

Podstawę nabycia stanowiły:

- 1) 2 akty notarialne – zakup nieruchomości
- 2) 3 protokoły rokowań na nabycie dróg w wyniku podziału za odszkodowaniem.

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia w 2008r. do dnia 31 października 2008r.

W wymienionym okresie sprzedane zostały następujące nieruchomości;

- 1) 3 nieruchomości niezabudowane (na cele budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej);
- 2) 1 nieruchomość (na poprawę warunków zagospodarowania);
- 3) 21 nieruchomościom (22 decyzje) przekształcono prawo użytkowania wieczystego użytkowania w prawo własności.

Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Na dzień 31.10.2008r. osiągnięto wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 108 910,50 zł. Na powyższą kwotę składają się także dochody z tytułu spłaty rat za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania. Tabela zawiera również informacje o dochodach z tytułu dzierżawy, trwałego zarządu oraz dochody za użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Łącznie dochody Gminy z mienia komunalnego do 31.10.2008r wyniosły 212 750,08 zł.

Gmina na dzień 30.10.2008r. nie posiadała udziału w spółkach akcyjnych.

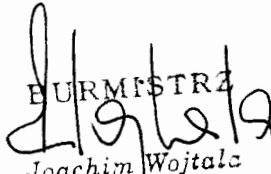
W dniu 14 października 2008r rozstrzygnięto 5 przetargów na zbycie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe. Akty notarialne zostaną zawarte jeszcze w 2008r. Oczekiwane wpływy wyniosą 111 800 zł netto.

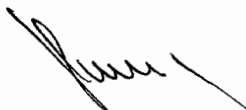


3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno - prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej, pomocy społecznej, bezpieczeństwa) oparte jest na majątku gminy.

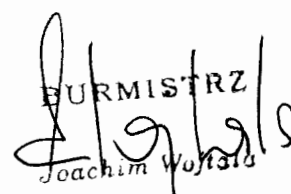
Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w Tabeli Nr 2 - poz. 2 - nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie podejmuje i będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych zarówno od osób fizycznych jak i poprzez podziały nieruchomości ponieważ prawidłowa gospodarka mieniem komunalnym sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskaniu inwestorów.

BURMISTRZ

Joachim Wojtala



NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stan na 31.12.2007r. w ha.	Stan na 31.10.2008r. w ha.
1	Zasób gminny	400,2922	399,0996
w tym:			
	Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy	--	--
	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	12,14	10,68
	Wieczyste użytkowanie spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji	5,65	5,65
	Drogi gminne	138,05	138,43
	Rowy gminne	9,38	9,38

BURMISTRZ

 Joachim Woźniak



INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Liczba nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	2	0,39	1 563,75
2	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	53	51,39	998 211,00
3	Posiadanie	--	--	--
	RAZEM	55	51,78	999 774,75

BURMISTRZ
Loachim Wojtala

[Signature]

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2008r.

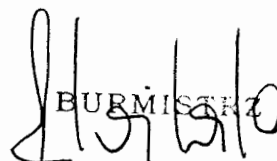
Lp.	Treść	Liczba decyzji / umów	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Koszt nabycia z zł.
1	Komunalizacja z mocy prawa	--	--	--
2	Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa – wieczyste użytkowanie	--	--	--
3	Umowy kupna – sprzedaży	2	0,2053	65 795,24
4	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem)	3	0,3315	43 268,00
	RAZEM	5	0,5368	109 063,24


 BURMISTRZ
 Joachim Wojtala

[Handwritten mark]

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2008 r.

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.	Liczba nabywców
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	0,2523	105 110,50	3
2	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	0,0104	3 800,00	1
3	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania	--	--	--
4	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	1,4667	42 945,16	22
	RAZEM	1,7294	151 855,66	26


 BURMISTRZ
 Joachim Wojtala

[Handwritten signature]

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2008r.

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.10.2008r. wartość z zł	Prognoza na 2009 rok wartość w zł
1	Sprzedaż nieruchomości gminnych	108 910,50	3 000 000
2	Dochody z dzierżawy	15 536,61	5 000
3	Dochody z tytułu trwałego zarządu	3 699,24	3 000
4	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	41 658,57	30 000
5	Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego na własność	42 945,16	5 000
	RAZEM	212 750,08	3 043 000


 BURMISTRZA
 Joachim Wojtala

